

Referat af møde i afdelingsbestyrelsen

Vedrørende:	Afdeling 22
Sted:	Festsalen
Dato:	14-03-2022
Deltagere:	Torben, Rie, Helle fra ØsterBO, Lars og Isabella fra afd. 22
Fraværende:	Anne
Referent:	Lars
Pkt. 1:	<p>Status på diversitet områder. Helle.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Helle kunne oplyse, at der har været afholdt et lokalt kursus i ØsterBO for ansatte, og at man derfor i dag er bedre udrustet til opgaven. Bestyrelsen besluttede at tage det op, eventuelt sammen med deltagelse af de grønne mænd fra Skovbrynet, til den næste markvandring. Datoen blev fastlagt til den 9. maj klokken 14:00.
Pkt. 2:	<p>Status rengøring af vaskerum. Helle.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Helle kunne oplyse, at ØsterBO var meget forbavset over at vi havde opsagt rengøringen af vaskerierne konto 118121. Helle havde derfor en jobbeskrivelse med finansiell overslag med. Vi kunne ikke godtaget beskrivelsen, da den ikke omfattede tørrerummene. Vi har aldrig oplevet at vaskerierne har været gjort rene i alle de år vi har boet her, derfor havde bestyrelsen sidste år spurgt ind til hvad beløbet indeholdt. Det kunne man ikke oplyse, derfor opsigelsen. Vi mener at det vil være på sin plads at tage problemstillingen op igen når de 3 nye vaskerier er klar, indtil da, ingen rengøring.
Pkt. 3:	<p>Status på lade standen. Torben</p> <ul style="list-style-type: none"> - Torben kunne oplyse, at der ikke findes en kontrakt på den lade stander vi har stående fra e-on. Endvidere er der ingen begrænsninger for brugen, alle i Bredballe må bruge den. Vi blev enige om, at vi efterlyser brugere og eventuelle fremtidig brugere på vores Facebook gruppe. Nå vi har dette resultat, må vi tage stilling til om antallet af standere skal udvides, og hvilket firma der fremover skal stå for driften.
Pkt. 4:	<p>Procedure vedrørende nøgle kuvert til drift.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bestyrelsesmedlem Lars Winther har oplevet at dette system ikke helt virker. Drift er i gang med at for optimeret arbejdsgangen.

Pkt. 5:	Velkomstbrev til nye indflyttere. <ul style="list-style-type: none"> - Bestyrelsen havde efterlyst at få alle de dokumenter nye beboere får ved indflytning. Dem har vi ikke fået grundet misforståelse fra vores inspektør. Vi tager det op igen senere.
Pkt. 6:	Status vedrørende vaskerierne. <ul style="list-style-type: none"> - Lige nu indhentes der tilbud på opgaven, og derfor er der ikke meget nyt her. Der bliver informeret når arbejdet sættes i gang, og hvor længe de gamle lov til at være aktive. De vil virke parallelt i hele perioden.
Pkt. 7:	Status på lydproblemer i festsalen. Rie <ul style="list-style-type: none"> - Efter 01-10-2022 har vi 100.000 kr. sat af til inventar i fællesrummet. Så der tænker bestyrelsen at lyd lofterne kommer i spil. Køkken inventar som manglede i køkkenet var noget Isabella skulle tjekke op på og købe ind, i samråd med resten bestyrelsen. Bestyrelsen begynder "renoveringen" efter sommerferien, med at kigge på hvad vi kan finde penge til og hvad vi skal gøre ved rummet dernede
Pkt. 8:	Status på bil vaske pladser, mængde forbrugt vand. Rie <ul style="list-style-type: none"> - Nej vi kan ikke tjekke forbruget på vand til vaskepladsen. I fylder lige nu penge på kortet og så bruger af kortet. Vi kan ikke se om det er til vaskeri eller vand pengene bliver brugt til. Der er ingen registrering af hvor meget vaskepladsen bliver brugt. Når det gamle betalingsanlæg ikke virker mere skal vi have fundet en anden løsning til betaling for vaskepladsen, hvis I skal blive ved med at have den vaskeplads. - Inspektøren har undersøgt om den vaskeplads overhovedet er lovlig, og har en entreprenør til at køre derud og tjekke den. Jeg kan se at jeg ikke får fakturaer for at få den tømt. Entreprenøren har kommet en del hos jeres afdeling og kender jeres kloakker og han mener ikke den er lovlig. Umiddelbart vil jeg sige at vi som bestyrelse burde informere beboere om at den ikke er lovlig og derfor bliver den lukket. Hvis vi fortsat skal have en vaskeplads kan vi lave et punkt på et afdelingsmøde hvor vi sætter penge på at få den gjort lovlig og udgiften til den årlige tømning og rensning, og så skal beboerne stemme ind om de vil have den eller ej. Det er jo en yderligere udgift til beboerne hvis I ønsker at I skal have den. Der vil blive sendt information ud til alle i afdelingen.
Pkt. 9:	Status på kompensation til de beboere der fik fugt skader. <ul style="list-style-type: none"> - Dette er ikke færdig behandlet. Jesper har været syg, men det vil blive prioriteret op.
Pkt. 10:	Eventuelt. <ul style="list-style-type: none"> - Intet her